الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Saida

Commune de Saida									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	102 000	120 000	80 750	95 000	63 750	75 000	51 000	60 000
	Amélioré	85 000	100 000	50 000	57 500	41 650	49 000	34 000	40 000
	Economique	42 500	50 000	39 100	46 000	35 700	42 000	25 500	30 000
	Précaire	34 000	40 000	20 000	23 000	16 150	19 000	13 600	16 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	85 000	100 000	68 000	80 000	59 500	70 000	46 750	55 000
	Amélioré	68 000	80 000	40 000	46 000	33 575	39 500	28 050	33 000
	Economique	51 000	60 000	35 000	40 250	28 900	34 000	23 800	28 000
	Précaire	46 750	55 000	30 000	34 500	24 650	29 000	20 400	24 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	212 500	250 000	170 000	200 000	127 500	150 000	110 500	130 000
	Artère moyennement commerciale	153 000	180 000	127 500	150 000	110 500	130 000	93 500	110 000
	Artère peu commerciale	110 500	130 000	93 500	110 000	40 800	48 000	31 450	37 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 800	48 000	34 000	40 000	26 350	31 000	20 400	24 000
	Situé en zone rurale	22 950	27 000	20 400	24 000	17 000	20 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	51 000	60 000	38 250	45 000	27 200	32 000	17 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42 500	50 000	34 000	40 000	21 250	25 000	13 600	16 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	45 000	27 200	32 000	17 000	20 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	34 000	40 000	21 250	25 000	13 600	16 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	11 050	13 000	7 650	9 000	5 950	7 000	3 400	4 000
	Industriel	10 200	12 000	7 650	9 000	5 950	7 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 700 000	2 000 000	1 360 000	1 600 000	1 190 000	1 400 000	612 000	720 000
	Potentialité moyenne	1 360 000	1 600 000	1 190 000	1 400 000	1 020 000	1 200 000	459 000	540 000
	Potentialité faible	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000	255 000	300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	850 000	1 000 000	459 000	540 000
	Potentialité moyenne	680 000	800 000	595 000	700 000	510 000	600 000	255 000	300 000
	Potentialité faible	552 500	650 000	467 500	550 000	340 000	400 000	127 500	150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'Ain el hedjar									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	68 000	80 000	55 250	65 000	46 750	55 000	38 250	45 000
	Amélioré	59 500	70 000	46 750	55 000	38 250	45 000	30 600	36 000
	Economique	46 750	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Précaire	36 500	43 000	19 500	22 500	15 650	18 500	13 100	15 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 700	82 000	51 850	61 000	41 650	49 000	31 450	37 000
	Amélioré	51 000	60 000	39 500	45 500	33 075	39 000	27 550	32 500
	Economique	39 950	47 000	34 500	39 750	36 050	42 500	25 000	29 500
	Précaire	33 150	39 000	29 500	34 000	24 150	28 500	19 900	23 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	102 000	120 000	76 500	90 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Artère moyennement commerciale	80 750	95 000	59 500	70 000	42 500	50 000	28 050	33 000
	Artère peu commerciale	55 250	65 000	34 000	40 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	32 300	38 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Situé en zone rurale	27 200	32 000	22 100	26 000	16 150	19 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 400	24 000	17 000	20 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 700	22 000	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 000	1 800 000	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	459 000	540 000
	Potentialité moyenne	1 360 000	1 600 000	1 190 000	1 400 000	850 000	1 000 000	357 000	420 000
	Potentialité faible	510 000	600 000	382 500	450 000	255 000	300 000	127 500	150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	1 020 000	1 200 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Ahmed									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 075	9 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	5 200
	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	153 000	180 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	178 500	210 000
	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000
	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	61 200	72 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Moulay Larbi									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 075	9 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	5 200
	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	153 000	180 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	178 500	210 000
	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000
	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	61 200	72 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Doui Thabet									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 075	9 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	5 200
	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	153 000	180 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	178 500	210 000
	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000
	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	61 200	72 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Boubekeur									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	38 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	19 500	22 500	15 650	18 500	13 100	15 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000
	Amélioré	51 850	61 000	39 500	45 500	33 075	39 000	27 550	32 500
	Economique	28 050	33 000	34 500	39 750	36 050	42 500	25 000	29 500
	Précaire	23 800	28 000	29 500	34 000	24 150	28 500	19 900	23 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000
	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	255 000	300 000
	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	204 000	240 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000	153 000	180 000
	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	127 500	150 000
	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	86 700	102 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Amar									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	19 500	22 500	15 650	18 500	13 100	15 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000
	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000
	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	255 000	300 000
	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	204 000	240 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000	153 000	180 000
	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	127 500	150 000
	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	102 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Hounet									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 075	9 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	5 200
	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	153 000	180 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	178 500	210 000
	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000
	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	61 200	72 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'Ouled Khaled									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	68 000	80 000	55 250	65 000	46 750	55 000	38 250	45 000
	Amélioré	59 500	70 000	46 750	55 000	38 250	45 000	30 600	36 000
	Economique	46 750	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Précaire	36 500	43 000	19 500	22 500	15 650	18 500	13 100	15 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 700	82 000	51 850	61 000	41 650	49 000	31 450	37 000
	Amélioré	51 000	60 000	39 500	45 500	33 075	39 000	27 550	32 500
	Economique	39 950	47 000	34 500	39 750	36 050	42 500	25 000	29 500
	Précaire	33 150	39 000	29 500	34 000	24 150	28 500	19 900	23 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	102 000	120 000	76 500	90 000	51 000	60 000	32 300	38 000
	Artère moyennement commerciale	80 750	95 000	59 500	70 000	42 500	50 000	28 050	33 000
	Artère peu commerciale	55 250	65 000	34 000	40 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	32 300	38 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Situé en zone rurale	27 200	32 000	22 100	26 000	16 150	19 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 400	24 000	17 000	20 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 700	22 000	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 530 000	1 800 000	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	459 000	540 000
	Potentialité moyenne	1 360 000	1 600 000	1 190 000	1 400 000	850 000	1 000 000	357 000	420 000
	Potentialité faible	510 000	600 000	382 500	450 000	255 000	300 000	127 500	150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	1 020 000	1 200 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune Hassasna									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	19 500	22 500	15 650	18 500	13 100	15 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000
	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000
	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	459 000	540 000
	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	357 000	420 000
	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	127 500	150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	102 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Maamora									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 075	9 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	5 200
	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	153 000	180 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	178 500	210 000
	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000
	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	61 200	72 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'Ain Sekhouna

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 075	9 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	5 200
	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	153 000	180 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	178 500	210 000
	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000
	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	61 200	72 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'Ain Soltane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 075	9 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	5 200
	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	153 000	180 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	178 500	210 000
	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000
	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	61 200	72 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'Ouled Brahim									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	19 500	22 500	15 650	18 500	13 100	15 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000
	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000
	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	459 000	540 000
	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	357 000	420 000
	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	127 500	150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	102 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tircine									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 075	9 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	5 200
	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	153 000	180 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	178 500	210 000
	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	102 000	120 000
	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	61 200	72 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Youb									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	19 500	22 500	15 650	18 500	13 100	15 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000
	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000
	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	459 000	540 000
	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	357 000	420 000
	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	127 500	150 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000	357 000	420 000
	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	204 000	240 000
	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	102 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).